

Aan Historische Kring Albertus Perk en Erfgoedvereniging
Heemschut

p/ 5.1.2.e

5.1.2.e

DATUM 22 december 2023

ZAAKNUMMER 1373902

BEHANDELD DOOR 5.1.2.e

TELEFOON (5.1.2.e

UW KENMERK d.d. 15-9-2023

BIJLAGEN -

BETREFT Vragen aan de Raad over het niet aanwijzen van gebouw Naarderstraat 100 als
gemeentelijk monument

Geacht bestuur,

Op 15 september jongsleden heeft u de gemeenteraad van de onze gemeente een drietal vragen gesteld over het besluit van het college van Burgemeester en wethouders om uw verzoek om het schoolgebouw op de Naarderstraat 100 aan te wijzen als gemeentelijk monument niet in te willigen.

De gemeenteraad heeft ons verzocht voor beantwoording van deze vragen zorg te dragen.

Wij beantwoorden u vragen als volgt.

U stelt voorafgaand aan uw vragen dat de reactie van wethouder Van Hunnik in de Gooi- en Eemlander niet respectvol te vinden. Vanzelfsprekend heeft ons college begrip en respect voor elke bezwaarprocedure. Vanuit onderwijshuisvesting wordt er een noodzaak gevoeld om nu te beginnen met ontwerpproces. Immers vier jaar geleden is al geconstateerd dat het schoolgebouw niet voldoet aan de door de gemeente gestelde eisen aan een onderwijsgebouw. Daarmee wordt het risico genomen dat een bezwaar gegrond wordt verklaard. Daar is ons college zich van bewust.

Inmiddels heeft de Bezwaarschriftencommissie van de gemeente Hilversum naar aanleiding van u bezwaar ons geadviseerd ons besluit niet te heroverwegen. Wij hebben dat advies overgenomen.

- 1. Hoe beoordeelt u de afweging van cultureel erfgoed versus onderwijsbelang ten detrimente van cultureel erfgoed, waardoor de architectonisch waardevolle en monumentale Montessorischool gesloopt zou kunnen worden?*

Ons college beoordeelt dit besluit als een afgewogen, integrale afweging en betreft het dat beide belangen (het monumentale belang en het onderwijsbelang) niet verenigbaar zijn.

In Hilversum zetten wij in op goed onderwijs en goede scholen. Een goed onderwijsgebouw is daarbij van groot belang. Landelijk is al enige jaren veel negatieve aandacht voor de bouwkundige staat van onderwijsgebouwen en het binnenklimaat van schoolgebouwen. Een goede binnentemperatuur, het juiste licht, voldoende frisse lucht, goede akoestiek en de juiste afmetingen van de ruimten zorgen voor een omgeving waarin kinderen zich optimaal kunnen ontwikkelen en leren.

In 2020 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan (IHP 2020) vastgesteld. Renovatie of nieuwbouw van de Montessorischool Centrum is in dat plan als een hoog urgent project aangeduid.

“Het oude gebouwdeel is kwalitatief niet meer op orde. De technische staat wordt als slecht beoordeeld. Het gebouw is voorzien van enkel glas, de klimaatbeheersing is slecht en de school heeft regelmatig te maken met lekkages. Ook de functionaliteit van het gebouw is matig en het gebouw ondersteunt onvoldoende het onderwijsconcept van de school.” (IHP 2020 blz. 62)

Naar aanleiding van een uitgebreid onderzoek of nieuwbouw dan wel renovatie van het gebouw de beste oplossing is om een toekomstbestendig onderwijsgebouw te maken is door ons college eind 2021 gekozen voor nieuwbouw. Renovatie van het gebouw tot een gebouw dat voldoet aan de voorwaarden die wij stellen aan een onderwijsgebouw is niet mogelijk zonder de monumentale status van het gebouw aan te tasten. Dit wordt bevestigd door de DUMO-scan die is uitgevoerd naar aanleiding van uw verzoek het gebouw op de gemeentelijke monumentenlijst te zetten.

De school renoveren onder het door ons gewenste kwaliteitsniveau voor onderwijsgebouwen maar met behoud van de monumentale waarde doet geen recht aan het belang dat wij hechten aan goede schoolgebouwen voor onze kinderen.

Ook een verhuizing naar een ander gebouw of nieuwbouwlocatie binnen het voedingsgebied van de school blijkt niet mogelijk te zijn.

2. Moeten wij een dergelijk negatieve afweging ook vrezen bij het gemeentelijk monument (!) jonge bouwkunst (Noorderweg 42-44) versus woningbouwplan aan de Noorderweg?

Ieder project waarbij jonge potentieel waardevolle gebouwen berokken zijn kent zijn eigen afwegingen. Zo ook het door u genoemde project. Het door u aangehaalde gebouw aan de Noorderweg is al een gemeentelijk monument en heeft daarmee een andere status dan het gebouw aan de Naarderweg.

Ons college zal altijd een integrale afweging maken van de diverse belangen ook het monumentale belang. Om het belang van jongere bouwkunst duidelijker op het netvlies te krijgen en zodoende voor een goede borging te kunnen zorgen in een belangenafweging, zullen wij een inventarisatie maken van gebouwen in onze gemeente van na 1950 die potentieel behoudenswaardig zijn.

3. Waaruit blijkt volgens u in deze gevallen de zorg om daadwerkelijk behoud van Hilversums erfgoed?

In deze gevallen blijkt onze zorg voor behoud van Hilversums erfgoed uit het feit dat de monumentale waarde van een gebouw daadwerkelijk onderdeel uitmaakt van onze afwegingen. Voor de Naarderstraat 100 hebben wij de tijd en ruimte genomen om uw verzoek te beoordelen. Ondanks dat het gebouw in 2020 al benoemd is als een slecht onderwijsgebouw waarvoor renovatie of nieuwbouw dringend aan de orde is.

Zoals wij eerder stelden is er sprake van een integrale belangenafweging. In dit geval bleek het onderwijsbelang en het monumentenbelang niet verenigbaar en hebben wij het onderwijsbelang zwaarder laten wegen. In veel gevallen is dat niet zo. We wijzen u op de niet onaanzienlijke lijst met gemeentelijke monumenten. Waaraan onlangs, bijvoorbeeld, het STER-gebouw is toegevoegd als voorbeeld van structuralistische bouwkunst. Ook wijzen we u er op dat wij een ondersteuningsregeling hebben ingesteld voor scholen die in een monumentaal gebouw zijn gehuisvest. Wij hechten er aan dat monumentale scholen ook daadwerkelijk als school in gebruik kunnen blijven.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum, namens deze

Teammanager Leef- en Vestigingsklimaat

5.1.2.e

Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.